

Bouwstromen

Sliedrecht Centrum

Nieuwsbrief 1 December 2010

Project Bouwstromen Sliedrecht Centrum

In Sliedrecht, tussen de Kerkbuurt en de Havenstraat, wordt de komende jaren een drietal grotere bouwprojecten uitgevoerd. In de Oude Uitbreiding West gaat Tablis Wonen/Vorm BV 224 woningen slopen en nieuwbouw realiseren, Yulius bouwt een nieuw pand in 'het gat aan de dijk'. Waerthove-Rivas zal waarschijnlijk in de zomer van 2011 stapsgewijs ver- en bijbouwen op het terrein aan de Wilhelminastraat en zal vanaf dat moment ook deelnemen aan het project Bouwstromen Sliedrecht Centrum.



Dit alles zal zo'n 6 jaar in beslag nemen en behoorlijk wat impact hebben op de woonomgeving en de omwonenden. Immers, voordat de nieuwe gebouwen en woningen er staan, gaat de boel eerst flink op de schop! Slopen, palen boren, aan- en afvoer van bouwmaterialen en niet te vergeten het zware vrachtverkeer zullen het woongenot de komende jaren soms schaden.

Soms is overlast niet te voorkomen. Echter, goede voorlichting en open communicatie bevorderen wederzijds begrip, waardoor eventuele problemen sneller kunnen worden opgelost.

Op initiatief van de Gemeente Sliedrecht is - i.s.m. de betrokken partijen- procesbegeleidings- en adviesbureau Woonactief ingeschakeld als aanspreekpunt. Hier kunnen omwonenden terecht met vragen en eventuele klachten over de bouwprojecten. Woonactief staat niet alleen in nauw contact met de opdrachtgevers, maar ook met bewoners, aannemers en uitvoerders. Hierdoor zijn 'de lijntjes kort' en kan snel worden gehandeld. Het totale bouwproject heeft de naam 'Bouwstromen' gekregen.

De komende weken

Tussen Kerst en Nieuwjaar staan er geen activiteiten gepland. Na de jaarwisseling gaat de 'heistelling' van het Yulius-terrein naar het Havenkwartier. Daar is ca. een maand nodig om de palen de grond in te boren. Al snel zult u de betonwagens zien voor de funderingsbalken en de begane grond vloeren.

Op het Yulius-terrein wordt ondertussen alles in gereedheid gebracht om eind januari te starten met de opbouw van het casco voor het hoofdgebouw. Dit zal gedurende meerdere weken het nodige zware transport opleveren. Er wordt alles aan gedaan om de overlast zoveel mogelijk te beperken.

Informatiebijeenkomst 13 oktober geslaagd

Woensdag 13 oktober startte het project Bouwstromen Sliedrecht Centrum met een - door zo'n 120 mensen bezochte - informatiebijeenkomst in het gemeentehuis van Sliedrecht. Daar konden belanghebbenden en geïnteresseerden kennisnemen van de bouwprojecten (uitgezonderd Rivas/Waerthove).



Op deze bijeenkomst werden de bouwplannen gepresenteerd en stonden voorlichters van Tablis Wonen, Yulius, Gemeente Sliedrecht en Woonactief klaar om toelichting te geven en vragen te beantwoorden.

Rivas/Waerthove

Nog deze maand wordt de bouwvergunning voor de bouw bij Waerthove aangevraagd. Daarmee worden de geruchten als zou de nieuwbouw uitgesteld worden ontkracht. Als de procedure loopt zoals verwacht dan kan nog voor de zomer gestart worden met de werkzaamheden. Welke aannemer hier aan de slag gaat is nog niet besloten.



Bouwstromen Sliedrecht Centrum Heeft u vragen, opmerkingen of klachten?

Neem contact met ons op!

Mail naar : info@bouwstromen.nl
Of bel: 078 - 6137611

Bezoek ook de website www.bouwstromen.nl

1e paal Yulius



Maandag 29 november was een heugelijke dag voor Yulius. Gezeten op een grote heistelling boorde wethouder Johan Lavooi de eerste paal de grond in. Het startsein voor de bouw van een prachtige locatie van deze grote zorginstelling. Op het moment van schrijven van deze nieuwsbrief is de winter in volle gang!

Voor de voortgang van de bouw is dit minder gunstig. Voor de wintersporters onder ons echter: prima!

Contactgroep Bouwstromen Sliedrecht Centrum

Woonactief heeft de Contactgroep Bouwstromen Sliedrecht opgezet. Deze is samengesteld uit enkele winkeliers van de Kerkbuurt, direct omwonenden en enkele leden van de klankbordgroep Oude Uitbreiding West (vanaf nu te noemen bij de nieuwe naam: Havenkwartier).

Op 16 november jongstleden heeft de Contactgroep Bouwstromen voor de eerste keer vergaderd.

Waarom een Contactgroep?

Het doel van de bijeenkomsten is om bewoners en winkeliers te betrekken bij het Project Bouwstromen. Zij zijn immers de 'deskundigen', waar het gaat om wonen en werken naast een bouwlocatie.

Om u een idee te geven

Tijdens de vergadering van 16 november kwamen o.a. de volgende onderwerpen ter sprake: zwaar transport over de Kerkdijk; aan- en afvoerroutes vrachtverkeer; rioleringwerkzaamheden Havenkwartier; veiligheid speeltuintje Julianastraat; behoud van groen, ook tijdens de bouw.

De Contactgroep komt ongeveer eens in de twee maanden bij elkaar. In de tussentijd houden de leden onderling contact met elkaar en Woonactief. Nog niet alle straten uit het gebied zijn door een bewoner vertegenwoordigd in de contactgroep. Bijvoorbeeld uit de A.W. de Landgraafstraat is een bewoner nog van harte welkom! Mocht u interesse hebben deel te nemen aan de Contactgroep Bouwstromen, kunt u contact opnemen via het e-mailadres of telefoonnummer van Bouwstromen.

Leden van de contactgroep:

Dhr. J. v.d. Herik
j.vdherik@vdherik.net
Dhr. E. Hoogendoorn
e.hoogendoorn@vandervliesschoenen.nl
Dhr. B. Broekhuizen
G.Broekhuizen@dsv.rotterdam.nl
Dhr. O. van Soest
ottodikkie@hetnet.nl
Mevr. S. Kloppert
skloppert@redcross.nl
Mevr. S. Jansen
s.jager12@chello.nl
Mevr. Y. Kooring
y.kooring@chello.nl
Ver. Van Eigenaren OUW
vvv.ouw@gmail.com